Rhein. Wochenblatt 28.08.2008

Ein Platz (nicht nur) für junge Familien

Neubaugebiet „Wiesendeichweg" gut frequentiert / Dreißig Grundstücke werden derzeit bebaut

Nackenheim (wem) – Die über 5 100 Einwohner zählende Gemeinde Nackenheim bleibt in ihrer baulichen Erweiterung weiterhin auf Expansionskurs. Im großen Neubaugebiet „Wiesendeichweg" konnten die ersten Neubürger - die Familie Julia und Thorsten Kühnast aus Hochheim am Main - in ihr neues Haus einziehen. Deren Niedrigenergiehaus entstand in moderner Bauform und wird mit Erdwärme beheizt, für die eine 90 Meter tiefe Bohrung erforderlich war. Begrüßt wurden die (ehemaligen) Hessen von Ortsbürgermeister Bardo Kraus, dem heimischen Baudezernenten und Beigeordneten Siegbert Weber, dem VG-Beigeordneten Heinz Hassemer und Projektleiter Karlheinz Rosenmeyer.

Beste Infrastruktur

Die günstige Schnellstraßenanbindung und die Einfahrt zum Wiesendeichweg über den Kreisel, hat wesentlich zur schnellen Vermarktung der rund 120 Bauplätze in dem 7,3 Hektar großen Areal im Unterfeld beigetragen. Rosenmeyer hob hervor: „Die großzügigen Baumöglichkeiten mit bis zu zwei Vollgeschossen und das begleitende Grün an den Mehrzweckflächen hat mit zum Erfolg geführt.Die erste Baugenehmigung wurde am 11. Februar erteilt". Der Projektleiter ging auch auf die gute Infrastruktur des Neubaugebietes ein. Ganz in der Nähe befindet sich der Bahnhaltepunkt, der ab 2010 als S-Bahnstation ausgebaut wird. „Hinzu kommen weiterhin Kindergärten, Grundschule und das Gymnasium," umriss er die Vorteile des Baugebietes. In der Nähe der Mittelwiese entsteht auf einer Fläche von 6 000 Quadratmeter zudem ein Altenpflegeheim mit 84 Wohnplätzen. Das Neubaugebiet wird gegen den Lärm der angrenzenden Bahnlinie durch eine Schutzwand und einen 8,50 Meter hohen und 12 Meter breiten Erdwall auf einer Länge von 550 Metern gesichert. Dieser Damm wird mit Bäumen und Sträuchern begrünt. Eine Erfolgsbilanz wird auch in der Vermarktung des 82,9 Hektar umfassenden Gewerbegebietes „Wiesendeich" bilanziert. Von den vorhandenen 18 Flächen hat die Gemeinde bereits neun verkauft. Im zweiten Gewerbegebiet „Mittelwiese" ist eine ebenso positive Entwicklung auf 2,8 Hektar erkennbar. Den Bebauungsplan im Unterfeld hatte der Rat bereits im Jahr 2005 beschlossen. Die Grundstücksgrößen für die zukünftigen Hauseigentümer reichen von 268 bis 731 Quadratmeter.

▶ Infos zum Neubaugebiet: Telefon (0 61 35) 72 31 61.



Groß war die Freude der Neubürger als sie vom Ortschef Bardo Kraus (2.v.r.) begrüßt wurden. Foto: Baum